

На основу правоснажног решења Привредног суда у Београду , 4 Ст. 35/2014 од 27.10.2016. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС бр. 104/2009,99/2011 – др. Закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

"SEME DOO BEOGRAD - U STEČAJU"
ул. АДМИРАЛА ГЕПРАТА 10 БЕОГРАД(САВСКИ ВЕНАЦ)

ОГЛАШАВА
Продају дела непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
Имовинска целина бр. 1: Ванкњижна имовина стечајног дужника "SEME DOO BEOGRAD - U STEČAJU", непокретна имовина - пословни простор, локал површине 55м2 који се налази на другом спрату стамбено-пословне зграде бр. 1, у ул. Моше Пијаде бр. 20 на КП 1560/1, 1560/2, 1561, 1563, 1564 и 1565 КО Пожаревац.	1.316.796,75	526.718,70

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 15 часова, а најкасније до 09.10.2024. године (уз претходну најаву стечајном управнику на телефон 064/2805-118) на адреси ул. Моше Пијаде бр. 20 у Пожаревцу.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације, на текући рачун стечајног дужника "SEME DOO BEOGRAD - U STEČAJU" из Београда, бр. 205-0000000225387-17 код „NLB Komercijalna banka a.d Beograd“ у нето износу од 100.000,00 динара увећано за износ ПДВ-а, односно у укупном бруто износу са ПДВ-ом од 120.000,00 динара. Предрачун се може преузети на службеној адреси: Београд, ул. Булевар краља Александра бр.17, улаз 2 стан 20 I спрат, канцеларија стечајног управника, сваког радног дана у периоду од 10.00 до 14.00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику или путем e-mail: nadjaleksa@gmail.com. Рок за откуп продајне документације је **07.10.2024. год.**;
- уплате депозит у укупном износу од **526.718,70 динара**, на текући рачун стечајног дужника **број 205-0000000225387-17 код „NLB Komercijalna banka a.d Beograd“**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 09.10.2024. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, на адресу ул. Булевар краља Александра бр.17, улаз 2 стан 20 I спрат, канцеларија стечајног управника, најкасније **09.10.2024. год.** до 14.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Након уплате депозита а најкасније до 09.10.2024. год. потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 16.10.2024. године у 12.00 часова на следећој адреси: Београд, ул. Булевар краља Александра бр.17, улаз 2 стан 20 I спрат, канцеларија стечајног управника.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10.00 до 11.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Свако лице које је стекло право на учешће у поступку продаје у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, или купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног Купца на јавном надметању.

Порез на пренос апсолутних права на непокретности, све трошкове купопродајног уговора, као и све друге овде непоменуте трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Стечајни управник Алекса Нађ, телефон: 064/2805-118.